

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Чайковского д.20

Год ввода в эксплуатацию-1987 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 80

Площадь общего имущества ХВС 364,2 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2616,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГКО ЖКХ
Н. Ю. - ПОЗДНЯКОВА

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
167297.19	990189.06	29190.96	0	886588.68	0	74409.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
967045.73	967045.73	0	97.66	859356.8	808108.90	51247.9	274986.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	123687
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22263.72
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	177107.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	82128.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	52443.26
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	43043.08
7	Расходы по управлению МКД, руб.	203836.18
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	29190.96
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	74409.42
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18872.72
	ремонт канализации (кв. 41, 32, подвал)	8878.3
	ремонт ГВС (подвал)	6784.19
	ремонт электрооборудования (подъезд № 3)	3210.23
11	прочее в т.ч.:	32375.18
	дезинсекция подвального помещения	5334.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	24000
	дератизация подвального помещения	3040.68

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев